

# BIULETYN GMINNY

NR 16/2008



URZĄD GMINY W ŁĘCE OPATOWSKIEJ

Data wydania: 02.12.2008

INFORMACJE... AKTUALNOŚCI... OGŁOSZENIA...



**Szanowni Państwo !  
Mieszkańcy Gminy**

W związku z podjętą na ostatniej sesji Rady Gminy uchwałą w sprawie opłat za wodę i ścieki komunalne, pragnę wyjaśnić społeczeństwu naszej Gminy, jakie motywy kierowały radnymi podczas podejmowania tej trudnej decyzji. Koszt wyprodukowania jednego metra sześciennego wody wynosi 2,67 zł., radni przyjęli uchwałę o cenie 2,40 zł. dla odbiorców indywidualnych i 3,50zł dla zakładów produkcyjnych, realny koszt oczyszczenia jednego metra sześciennego ścieków komunalnych wynosi 9,44zł (przy aktualnej niewielkiej liczbie odbiorców). Natomiast radni przyjęli uchwałę o cenie 4,80zł. dla dostawców indywidualnych i 7,50 dla dostawców przemysłowych. Nadmienię, że cena wody od czterech lat nie była urealniana, natomiast cena ścieków była dotychczas sztucznie zaniżona. Gdyby stać było naszą gminę na dalsze dotowanie kosztów dostarczania wody i oczyszczania ścieków, ani ja, ani radni nie zadali by sobie trudu podjęcia niepopularnej uchwały, bo przecież nikt nie lubi podwyżek. Potrzeby remontowe sieci wodociągowej i stacji uzdatniania wody dotyczą przede wszystkim Łęki Opatowskiej; nie wymieniane są od 15 lat pokłady filtracyjne a główna linia wodociągowa przechodząca przez Łękę liczy sobie 32 lata i wykonana jest z azbestu. Wymaga ona całkowitej wymiany, tym bardziej że na przyszły rok zaplanowany jest generalny remont i poszerzenie drogi przechodzącej przez Łękę łącznie z wymianą chodników. Stan głównej linii wodociągowej i jej awaryjność dała nam się we znaki w ostatnim czasie. Również w Opatowie stacja uzdatniania wody wymaga całościowego, generalnego remontu. Przy okazji budowy kanalizacji w Opatowie wymieniona została już częściowo główna linia wodociągowa wraz z przyłączami do domów. Najmłodsze wodociągi (Siemianice, Raków, Trzebień, Biadaszki, Piaski itd.) mam nadzieję nie wymagają jeszcze aż tak dużych remontów. Łącznie w gminie mamy na utrzymaniu 76 km rur wodociągowych o różnej średnicy. Zobowiązani jesteśmy też do uiszczania opłaty eksploatacyjnej za pobór wód podziemnych ze studni głębinowych do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego. Reasumując jest to kosztowne i znaczne zadanie Gminy. Natomiast stosunkowo wysoki realny koszt oczyszczenia ścieków wynika z wciąż niewielkiej liczby domów podłączonych do sieci kanalizacyjnej. Dotyczy to szczególnie Opatowa, w którym kanalizacja gotowa jest do odbioru ścieków a dostawców jest wciąż niewielka liczba. Przyłączenie do kanalizacji kolejnych domostw znacznie obniżyłoby cenę oczyszczenia ścieków i polepszyłoby warunki bytowe mieszkańców (koszty wywozu beczkowitzami są dla Państwa znacznie wyższe i uciążliwe...). Zatem, jeżeli zależy Państwu na dobrze funkcjonującej sieci wodociągowej, dalszej kanalizacji Gminy, to proszę podjąć wspólny trud poniesienia finansowej odpowiedzialności za te usługi, które jak wszystko w gospodarce rynkowej winno mieć cenę co najmniej pokrywającą koszty wytworzenia. W terenie wiejskim ze względu na małą gęstość zaludnienia opłaty za wodę i ścieki nie pokrywają kosztów utrzymania i produkcji. W świetle powyższych informacji oceńcie Państwo sami czy, przyjęte uchwałą Rady, opłaty za wodę i ścieki nie są realne? Ja nie mówię że one są niskie, wszyscy walczą z podwyżkami cen. Ale jeżeli pozostaniemy przy dotychczasowych stawkach to konieczne będzie wstrzymanie innych prac (drogi, chodniki, oświetlenie) bo woda jest dobrem koniecznym i muszą na nią być pieniądze. Niektórzy radni nie mają złej woli, ale działają populistycznie i ze szkodą dla Gminy.

**Dziękuję natomiast wszystkim mieszkańcom, których problem wody interesuje i serdecznie zapraszam na spotkanie w sali Urzędu Gminy w dniu 9.12.2008 o godzinie 19.00.**

/Z wyrazami szacunku/

Wójt Gminy Witold Jankowski

## PRZYKŁADOWY WZROST OPŁAT ZA DOSTAWĘ WODY I ODBIÓR ŚCIEKÓW DLA DWÓCH GOSPODARSTW DOMOWYCH

### Przykład I:

Gospodarstwo domowe **średnio zużywające miesięcznie 10m<sup>3</sup> wody i odprowadzające ścieki do sieci kanalizacyjnej w ilości 10m<sup>3</sup>.**

	Wyliczone wg stawek na 2009r.	Wyliczone wg stawek na 2008r.	Wzrost opłat za miesiąc
<b>Woda</b>	23,97 zł	19,12 zł	4,85 zł
<b>Ścieki</b>	48,04 zł	21,40 zł	26,64 zł

### Przykład II:

Gospodarstwo rolne:

- zamieszkiwane przez 5 osoby - **średnio miesięcznie zużywa 15m<sup>3</sup> wody i odprowadza ścieki do sieci kanalizacyjnej w ilości 15m<sup>3</sup>,**
- grunty orne 30ha (woda wykorzystana do oprysków), Trzoda chlewna około 100sztuk, bydło około 10sztuk - **średnio miesięcznie zużywa 45m<sup>3</sup> wody.**

Sumując: średnia ilość wody zużytej wynosi **60m<sup>3</sup>**, oddanej do sieci kanalizacyjnej **15m<sup>3</sup>**

	Wyliczone wg stawek na 2009r.	Wyliczone wg stawek na 2008r.	Wzrost opłat za miesiąc
<b>Woda</b>	143,81 zł	107,72 zł	36,09 zł
<b>Ścieki</b>	72,06 zł	32,10 zł	39,96 zł

## STAWKI PODATKOWE NA 2009 ROK

### I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

#### 1. Grunty

- związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – 0,68 zł./m<sup>2</sup>
- pod jeziorami – 3,90zł./ha
- pozostałych – 0,26 zł. /m<sup>2</sup>

#### 2. Od budynków

- mieszkalnych – 0,58 zł./m<sup>2</sup>
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 18,06 zł. /m<sup>2</sup>
- obrót kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,24 zł./m<sup>2</sup>
- działalność w zakresie świadczeń zdrowotnych – 4,01 zł. / m<sup>2</sup>
- pozostałych – 3,99 zł./m<sup>2</sup>

#### 3. Od budowli

- 2% ich wartości

### II. PODATEK ROLNY

- 48,00 zł. za 1q z ha przeliczeniowego

---

**O G Ł O S Z E N I E**

Wójt Gminy Łęka Opatowska informuje że zbiorniki bezodpływowe mogą być opróżniane wyłącznie przez firmy, które posiadają koncesje na prowadzenie działalności wywożenia nieczystości ciekłych z terenu Gminy Łęka Opatowska wydaną przez Wójta Gminy.

Firmy posiadające koncesje to:

1. „Pucus” Wiesław Musiała, Kierzno 56, 63 – 644 Świba, tel. (0-62) 78 - 191 – 19, tel. kom 0 – 692 – 829 – 282,
2. Usługi Rolne i Transportowe Jacek Górecki, Opatów, ul. Pogodna 24 tel. (0-62) 78 - 131 – 67,
3. P.U.H. „GABI – JERCZYŃSCY” s.j. Piaski 9A, 63 – 645 Łęka Opatowska, tel. (0-62) 78 – 298 – 00,
4. F.P.H.U. „HIMAX” Raków 34, 63 645 Łęka Opatowska, tel. (0 – 62) 78 – 188 – 52
5. Skotnik Tadeusz, Siemianice, ul. Poznańska 5, 63 – 645 Łęka Opatowska, tel. (0 – 62) 78 – 189 – 59,
6. P.R.U. „NAWROT WIELKOPOLSKA”, Gospodarstwo Rolne, Siemianice, ul. Kościelna 6, 63 – 645 Łęka Opatowska, tel. (0 – 62) 78 – 189 – 27,
7. „CZYŚCIOCH” Wywóz Nieczystości Ciekłych, K. Dyla i S. Banaś, Osiny 23, 63 – 600 Kępno, tel. (0 – 62) 78 – 219 – 15, tel. kom. 607 – 168 – 523.
8. Krzywiński Tadeusz, Opatów, ul. Kępińska 12, 63 – 645 Łęka Opatowska, tel. (0 – 62) 78 – 186 – 84,
9. Akademia Rolnicza im. Augusta Cieszkowskiego w Poznaniu Leśny Zakład Doświadczalny w Siemianicach, Siemianice, ul. Kasztanowa 1/1, 63 – 645 Łęka Opatowska, tel. (0 – 62) 78 – 264 – 00,
10. Przedsiębiorstwo – Handlowo – Usługowe Piotr Rachel, Raków 56, 63 – 645 Łęka Opatowska, tel. (0 – 62) 78 – 290 – 68,

Każdy z posiadających koncesje jest zobligowany do wystawienia faktury za wykonaną usługę. Inkasent wystawiający faktury za wodę oraz wywóz nieczystości stałych ma prawo sprawdzenia u Państwa, którzy nie są podłączeni do sieci kanalizacyjnej czy posiadają w/w fakturę.

Odbiór ścieków na oczyszczalni odbywa się:

- od wtorku do piątku od 10.00 do 14.00
- w sobotę od 7.00 do 15.00

---

**INFORMACJA DOTYCZĄCA ZUŻYTYCH BATERII.**

Wójt Gminy Łęka Opatowska pragnie po informować, iż w szkołach oraz w budynku Urzędu Gminy zostały umieszczone pojemniki w kolorze **żółtym** przeznaczone na zużyte baterie. Każdy z mieszkańców ma możliwość wrzucenia do w/w pojemnika przyniesionych przez siebie zużytych baterii wykorzystywanych do sprzętu elektronicznego.

**PAMIĘTAJ!!!**

**JEDNA WYRZUCONA BATERIA GUZIKOWA JEST W STANIE SKAZIĆ 1m<sup>3</sup> GLEBY  
I ZATRUĆ OKOŁO 400 LITRÓW WODY.**

/-/ Witold Jankowski

Wójt Gminy Łęka Opatowska

**OGŁOSZENIE  
WÓJTA GMINY ŁĘKA OPATOWSKA**

z dnia 02 grudnia 2008r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz 2603 ze zm.) Wójt Gminy Łęka Opatowska

**ogłasza, co następuje:**

Z zasobu nieruchomości Gminy Łęka Opatowska przeznaczona została do zbycia następująca nieruchomość :

<b>Dane nieruchomości</b>	
Nr ewidencyjny nieruchomości	dz. nr 509/7, dz. nr 509/8 obręb geodezyjny Łęka Opatowska jednostka ewidencyjna Łęka Opatowska
Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	KZ1E/00034159/8
Powierzchnia w ha	0,0657
Opis nieruchomości	działka zabudowana wolnostojącym parterowym budynkiem usługowo-handlowym położonym w Łęce Opatowskiej ul. Jarzębinowa 2/5
Przeznaczenie nieruchomości	decyzja o warunkach zabudowy: - zmiana sposobu użytkowania budynku na budynek mieszkalny z garażem, - działka przeznaczona do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącego budynku
Termin zagospodarowania nieruchomości	od dnia nabycia
Uchwała Rady Gminy Łęka Opatowska nr i data	Uchwała nr XXVI / 125 / 08 z dnia 19 listopada 2008r.
Przeznaczone do sprzedaży	w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Cena wywoławcza nieruchomości w zł	87.000,00 zł brutto

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 14 stycznia 2009r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łęka Opatowska ul. Akacyjowa nr 4 w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> w pokoju nr 108-109 lub telefonicznie pod nr tel. (0-62) 78-14-532.

Wójt Gminy Łęka Opatowska

/-/ Witold Jankowski