

GGN.6821.27.2021

DECYZJA Nr GGN - 37/2021

Na podstawie art. 8e w związku z art. 6a ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U z 2016 poz. 703 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2021 poz. 735 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania dotyczącego ustalenia osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej na terenie gmin: Kępno, Bralin, Baranów, Łęka Opatowska, Trzcinica, Perzów i Rychtal,

**Starosta Kępiński
stwierdza**

**nieustalenie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej,
- na terenie gmin: Baranów, Bralin, Kępno, Łęka Opatowska, Perzów, Rychtal
i Trzcinica**

Uzasadnienie

Na podstawie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2016.703 ze zm.) art. 6 ust. 1. *Uprawnieni do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed wejściem w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty.* ust. 2. *Jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały.*

[...]

- Starosta Kępiński wydał w 2016 roku ogłoszenie w sprawie wspólnot gruntowych i mienia gromadzkiego informując: „[...] wszystkich właścicieli gospodarstw rolnych (ich następców prawnych), którzy w okresie przynajmniej jednego roku przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, to jest w okresie od dnia 5 lipca 1962 roku do dnia 5 lipca 1963 roku, - korzystali ze wspólnoty gruntowej, o nieuregulowanym stanie prawnym, o możliwości składania do Starosty Kępińskiego wniosków o:

ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Termin składania wniosków upłynął w dniu 31 grudnia 2016 roku”, [...] (art. 8a ust. 1) .

Powyższe ogłoszenie zostało umieszczone zgodnie z art. 6 wyżej cytowanej ustawy w prasie lokalnej „Ilustrowany Tygodnik Powiatowy” ROK XVI NR 20 (876) 13.07.2016 roku,

w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kępińskiego oraz na Tablicy Ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kępnie.

W ustawowo zakreślonym terminie do dnia 31 grudnia 2016 roku – nie wpłynął do Starosty Kępińskiego żaden wniosek na podstawie, którego można ustalić osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust 1 lub 2, (*osób korzystających ze wspólnoty gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym od dnia 5 lipca 1962 roku do dnia 5 lipca 1963 roku*).

W związku z powyższym Starosta Kępiński wydał decyzję nr 14/2017 z dnia 10 października 2017 roku znak GGN.6821.30.20216 o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej na terenie gmin: Baranów, Bralin, Kępno, Łęka Opatowska, Perzów, Rychtal i Trzcinica na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2 cytowanej ustawy.

Następnie zgodnie z art. 6a ust 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy, - uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej były:

pkt 1. osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej

albo

pkt 2. osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne – jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

Zawiadomieniem z dnia 10 lipca 2020 roku, znak GGN.6821.30.20216 Starosta Kępiński podał do publicznej wiadomości informację o możliwości składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie w myśl art. 6a wyżej cytowanej ustawy, dokonał ogłoszenia w prasie lokalnej na tablicy ogłoszeń, tablicy interaktywnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wskazana grupa, zgodnie z art. 8c ust. 4 powołanej ustawy, miała wyznaczony termin, nie krótszy niż 12 miesięcy od dnia podania do publicznej wiadomości. Termin składania wniosków upłynął dnia 10 lipca 2021 roku.

W wyznaczonym przez starostę terminie nie wpłynął żaden wniosek. Zgodnie z art. 8e ustawy, w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o której mowa w art. 6a, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie.

W oparciu o art. 8f cytowanej na wstępie ustawy, decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej doręcza się poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie w urzędzie gminy oraz starostwa na okres 14 dni. Po upływie tego okresu pismo uważa się za doręczone.

Starosta w terminie 7 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna, poinformuje gminę o możliwości nieodpłatnego nabycia nieruchomości.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu, aleje Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, za pośrednictwem Starosty Kępińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA

Robert Kieruzal